

**LEI Nº 770, de 10 de setembro de 2014.**

*Amplia o perímetro urbano dos limites periféricos do zoneamento da sede do Município de Pio IX, por meio .*

**A PREFEITA MUNICIPAL DE Pio IX, Estado do Piauí, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas pela Constituição Federal, a Constituição do Estado do Piauí e a Lei Orgânica do município de Pio IX no Estado do Piauí:**

Faço saber que a Câmara Municipal de Pio IX-PI aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica ampliado o perímetro urbano dos limites periféricos do zoneamento da sede do Município de Pio IX, em área de um hectare, na localidade denominada "Pedra Fincada", da Data Carnaubinha, pertencente à Francisco das Chagas Alencar, referente a implantação de loteamento, conforme Memorial Descritivo, com respectiva descrição dos lotes, em anexo.

**Parágrafo único:** O loteamento será denominado "Pedra Fincada II".

**Art. 2º** - O loteamento será constituído por 40 lotes, distribuídos em um conjunto de 04 quadras (A, B, C e D), totalizando uma área de 12.409,84 metros quadrados, dividido em três ruas, todas com dez metros de largura, que ocuparão uma área de 3.120,00 metros quadrados, totalizando uma área de 15.529,84 metros quadrados.

**Art. 3º** - Dois lotes deverão ser destinados para a municipalidade, em quadra escolhida pelo loteante.

**Art. 4º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 5º** - Revogam-se as demais disposições em contrário.

Gabinete da prefeita Municipal de Pio IX-PI, 16 de setembro de 2014.

  
**REGINA COELI VIANA DE ANDRADE**  
**PREFEITA MUNICIPAL DE PIO IX-PI**

## MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: **Francisco das Chagas Alencar.**

Local: **Pedra Fincada, Data Carnaubinha.**

Loteamento: **Pedra Fincada II.**

Município: **Pio IX**

Comarca: **Pio IX**

UF: **PI**

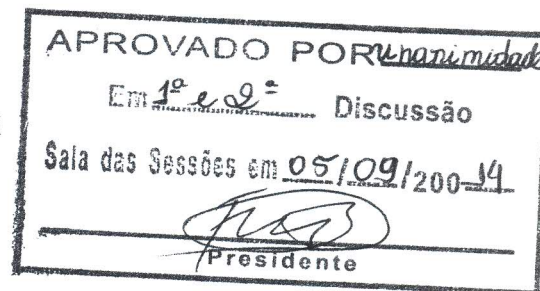
Perímetro: **608,77 metros**

Área da Escritura: **02,15,00 has.**

Área Loteada: **01,55,29 has**

Registro sob: **Nº. R-6/3.344, fls. 40, Livro 2-0.**

Cartório: **Izidro de Alencar Bezerra.**



### LIMITES E CONFRONTAÇÕES DO LOTEAMENTO

**NORTE:** Antonio Pinheiro Sobrinho por 106,43 m.

**LESTE:** Francisco das Chagas Alencar por 251,34 m.

**SUL:** Estrada Municipal de Pio IX à localidade Mercador por 51,80 m.

**OESTE:** Cristiano Paulo Pinheiro por 199,20 m.

O loteamento **PEDRA FINCADA II** será implantado numa área de aproximadamente um hectare, cinquenta e cinco ares e vinte e nove centiares, localizado no lugar Pedra Fincada, da Data Carnaubinha município de Pio IX-PI, pertencente a o Sr. Francisco das Chagas Alencar inscrito no CPF: 247.187.423-15.

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO.

De acordo com o mapa planimétrico anexo, a área do loteamento está delimitada por uma poligonal constituída por 09 vértices, com as seguintes características e confrontações: partindo-se do **Vértice 1**, de coordenadas UTM N 9246137,12 e E 319354,89 e Datum WGM 84, confrontando com terras de Antonio Pinheiro Sobrinho irão os seguintes azimutes e distâncias com azimute de 106°22'19" e distância 84,14 metros, até o vértice 2, de coordenadas UTM N 9246113,68 e E 319435,70, sob azimute 99°26'12" e distancia de 22,29 metros, até o Vértice 3, de coordenadas UTM N 9246110,10 e E 319457,70, daí segue confrontando com Francisco das Chagas Alencar, sob azimute 186°21'32" e distancia de 82,84 metros, até o Vértice 4, de coordenadas UTM N 9246027,74 e E 319448,80, sob azimute 276°20'30" e distancia de 30,00 metros, até o vértice 5, de coordenadas UTM N 9246030,96 e E 319418,89, sob azimute 186°21'32" e distancia de 35,00 metros, até o Vértice 6, de coordenadas UTM N 9245996,31 e E 319415,11, sob azimute 276°20'30" e distancia de 25,00 metros, até o Vértice 7, de coordenadas UTM N 9245998,79 e E 319390,65, sob azimute 186°21'32" e distancia de 78,50 metros, até o Vértice 8, de coordenadas UTM N 9245920,66 e E 319382,24, daí segue confrontando com a Estrada Municipal Pio IX à Localidade Mercador, sob azimute 290°42'48" e distancia de 51,80 metros, até o Vértice 9, de coordenadas UTM N 9245938,89 e E 319333,52, daí segue confrontando com terras de Critiano Paulo Pinheiro, sob azimute 6°20'52" e distancia de 199,20 metros, até o Vértice 1, marco inicial da descrição da referida poligonal, fechando assim o polígono com área de 01,55,29 hectares e perímetro de 608,77 metros.

O loteamento **PEDRA FINCADA II** será constituído por 40 lotes distribuídos em um conjunto de 04 quadras (**A, B, C e D**), totalizando uma área de 12.409,84 m<sup>2</sup>, e 3 ruas todas com 10,00 (dez) metros de largura que ocuparão uma área de 3.120,00 m<sup>2</sup> totalizando uma área de 15.529,84 m<sup>2</sup>, serão abertas as ruas para facilitar o acesso igualmente a todas as quadras.

Pio IX, 01 de julho de 2014.

RUI ALBERTO DE SOUSA COSTA  
PROF. AGRI CREA-PI Nº 18413  
CPF 783.878.730-00

PROJETO DE LEI Nº 011/2014

LOTEAMENTO: PEDRA FINCADA II

PROPRIETÁRIO: FRANCISCO DAS CHAGAS ALENCAR

LOCAL: PEDRA FINCADA, DATA CARNAUBINHA PIO IX-PI.

ÁREA LOTEADA \_\_\_\_\_ 15.529,84 m<sup>2</sup>

ÁREA DOS LOTES \_\_\_\_\_ 12.409,84 m<sup>2</sup> 79,91 %


ÁREA DO SISTEMA VIÁRIO \_\_\_\_\_ 3.120,00 m<sup>2</sup> 20,09 %

QUANTIDADE DE LOTES \_\_\_\_\_ 40 LOTES

QUANTIDADE DE QUADRAS \_\_\_\_\_ 04 QUADRAS

TÉC. RESPONSÁVEL \_\_\_\_\_ PAULO ROBERTO DE SOUSA COSTA

PIO IX-PI, 01 DE JULHO 2014.

  
PAULO ROBERTO DE SOUSA COSTA  
ENGRº AGRº CREA-PI Nº 18478  
CARRA-STE-1100













## DESCRIÇÃO DOS LOTES

Quadra	Lote	Frente	Fundos	L. Direito	L. Esquerdo	Área m <sup>2</sup>	Área (Q)m <sup>2</sup>	Proprietário
A	1	17,60 Leste	10,00 Oeste	26,10 Sul	25,00 Norte	352,59	5.022,59	Francisco das Chagas Alencar
	2	10,00 Leste	10,00 Oeste	25,00 Sul	25,00 Norte	250,00		Francisco das Chagas Alencar
	3	10,00 Leste	10,00 Oeste	25,00 Sul	25,00 Norte	250,00		Francisco das Chagas Alencar
	4	10,00 Leste	10,00 Oeste	25,00 Sul	25,00 Norte	250,00		Francisco das Chagas Alencar
	5	10,00 Leste	10,00 Oeste	25,00 Sul	25,00 Norte	250,00		Francisco das Chagas Alencar
	6	10,00 Leste	10,00 Oeste	25,00 Sul	25,00 Norte	250,00		Francisco das Chagas Alencar
	7	10,00 Leste	10,00 Oeste	25,00 Sul	25,00 Norte	250,00		Francisco das Chagas Alencar
	8	10,00 Leste	10,00 Oeste	25,00 Sul	25,00 Norte	250,00		Francisco das Chagas Alencar
	9	10,00 Leste	10,00 Oeste	25,00 Sul	25,00 Norte	250,00		Francisco das Chagas Alencar
	10	10,00 Leste	10,00 Oeste	25,00 Sul	25,00 Norte	250,00		Francisco das Chagas Alencar
	11	10,00 Leste	10,00 Oeste	25,00 Sul	25,00 Norte	250,00		Francisco das Chagas Alencar
	12	10,00 Leste	10,00 Oeste	25,00 Sul	25,00 Norte	250,00		Francisco das Chagas Alencar
	13	10,00 Leste	10,00 Oeste	25,00 Sul	25,00 Norte	250,00		Francisco das Chagas Alencar
	14	10,00 Leste	10,00 Oeste	25,00 Sul	25,00 Norte	250,00		Francisco das Chagas Alencar
	15	10,00 Leste	10,00 Oeste	25,00 Sul	25,00 Norte	250,00		Francisco das Chagas Alencar
	16	10,00 Leste	10,00 Oeste	25,00 Sul	25,00 Norte	250,00		Francisco das Chagas Alencar
	17	10,00 Leste	10,00 Oeste	25,00 Sul	25,00 Norte	250,00		Francisco das Chagas Alencar
	18	10,00 Leste	10,00 Oeste	25,00 Sul	25,00 Norte	250,00		Francisco das Chagas Alencar
	19	10,00 Leste	10,00 Oeste	25,00 Sul	25,00 Norte	250,00		Francisco das Chagas Alencar
	20	4,40 Leste	9,20 Oeste	25,00 Sul	25,00 Norte	170,00		Francisco das Chagas Alencar


  
**PAULO RIBEIRO DE SOUSA COSTA**  
 ENGRº AGRº CREA-PI Nº 19419  
 CPF 181.878.733-00



Quadra	Lote	Frete	Fundos	L. Direito	L. Esquerdo	Área m <sup>2</sup>	Área (Q)m <sup>2</sup>	Proprietário
<b>B</b>	1	10,00 Sul	10,10 Norte	54,00 Oeste	52,70 Leste	536,16	3.480,25	Francisco das Chagas Alencar
	2	10,00 Sul	10,10 Norte	52,70 Oeste	51,40 Leste	523,10		Francisco das Chagas Alencar
	3	10,00 Sul	10,10 Norte	51,40 Oeste	50,10 Leste	510,00		Francisco das Chagas Alencar
	4	10,00 Sul	10,10 Norte	50,10 Oeste	48,80 Leste	496,97		Francisco das Chagas Alencar
	5	10,00 Sul	10,10 Norte	48,80 Oeste	47,50 Leste	483,90		Francisco das Chagas Alencar
	6	10,00 Sul	10,10 Norte	47,50 Oeste	46,20 Leste	470,84		Francisco das Chagas Alencar
	7	10,00 Sul	10,30 Norte	46,20 Oeste	44,30 Leste	459,28		Francisco das Chagas Alencar


  
 FÉLIX ALBERTO DE SOUSA COSTA  
 AGIR CREA-PI Nº '84'8  
 CPF 783.878.738-00

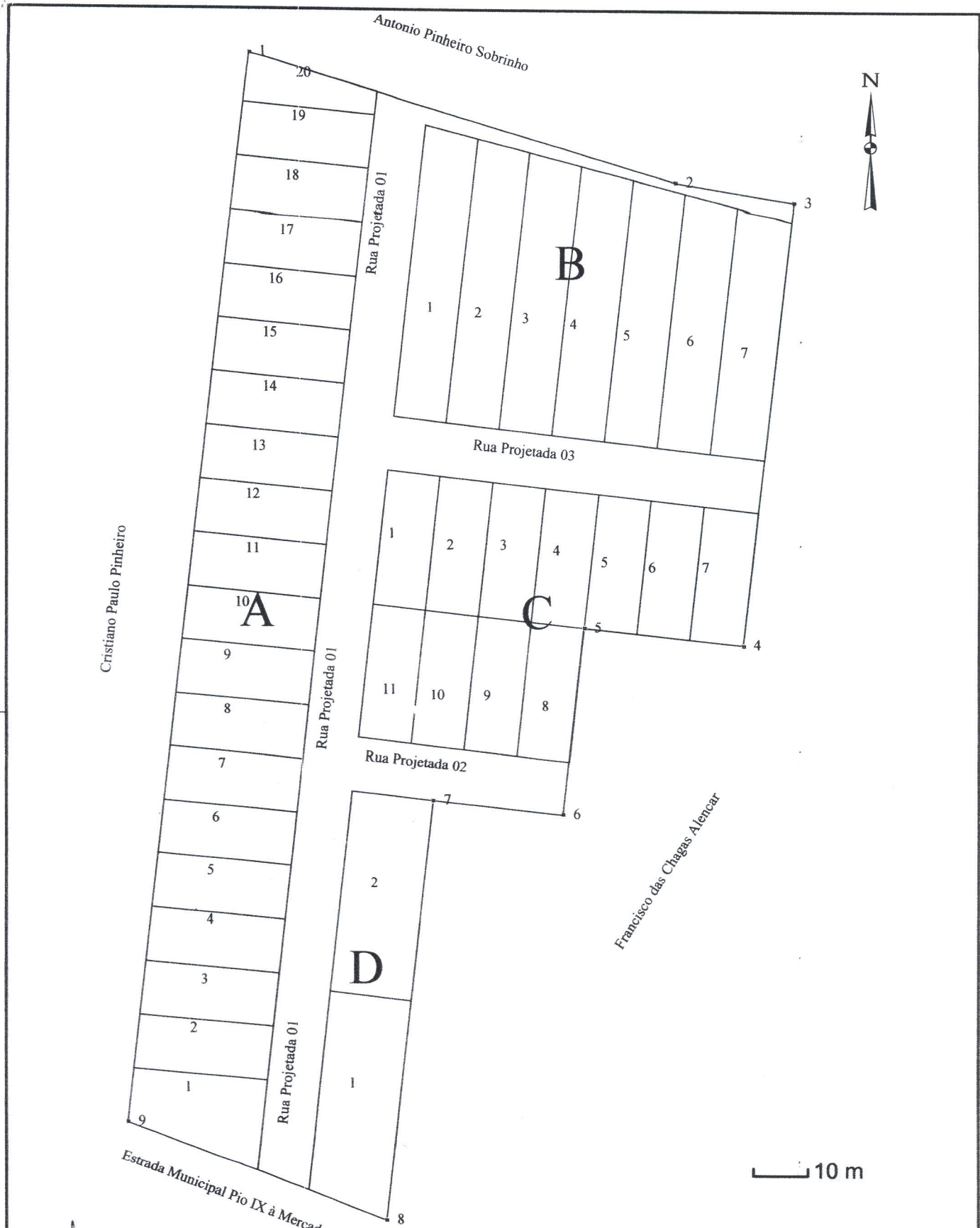
Quadra	Lote	Frete	Fundos	L. Direito	L. Esquerdo	Área m <sup>2</sup>	Área (Q)m <sup>2</sup>	Proprietário
C	1	10,00 Norte	10,00 Sul	25,00 Leste	25,00 Oeste	250,00	2.750,00	Francisco das Chagas Alencar
	2	10,00 Norte	10,00 Sul	25,00 Leste	25,00 Oeste	250,00		Francisco das Chagas Alencar
	3	10,00 Norte	10,00 Sul	25,00 Leste	25,00 Oeste	250,00		Francisco das Chagas Alencar
	4	10,00 Norte	10,00 Sul	25,00 Leste	25,00 Oeste	250,00		Francisco das Chagas Alencar
	5	10,00 Norte	10,00 Sul	25,00 Leste	25,00 Oeste	250,00		Francisco das Chagas Alencar
	6	10,00 Norte	10,00 Sul	25,00 Leste	25,00 Oeste	250,00		Francisco das Chagas Alencar
	7	10,00 Norte	10,00 Sul	25,00 Leste	25,00 Oeste	250,00		Francisco das Chagas Alencar
	8	10,00 Sul	10,00 Norte	25,00 Oeste	25,00 Leste	250,00		Francisco das Chagas Alencar
	9	10,00 Sul	10,00 Norte	25,00 Oeste	25,00 Leste	250,00		Francisco das Chagas Alencar
	10	10,00 Sul	10,00 Norte	25,00 Oeste	25,00 Leste	250,00		Francisco das Chagas Alencar
	11	10,00 Sul	10,00 Norte	25,00 Oeste	25,00 Leste	250,00		Francisco das Chagas Alencar

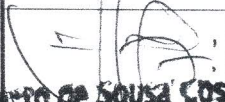
  
 PAULO ROBERTO DE SOUSA LOSTI  
 ENG. AGR. CREA-PI Nº 34.2  
 CPF 783.879.733-01



Quadra	Lote	Frente	Fundos	L. Direito	L. Esquerdo	Área m <sup>2</sup>	Área (Q)m <sup>2</sup>	Proprietário
D	1	15,70 Sul	15,00 Norte	37,00 Oeste	41,50 Leste	602,00	1.157,00	Francisco das Chagas Alencar
	2	15,00 Norte	15,00 Sul	37,00 Leste	37,00 Oeste	555,00		Francisco das Chagas Alencar

  
**FRANCISCO ALBERTO DE SOUSA COSTA**  
 ENG. AGRO. CRÉD. PI Nº 184.110  
 CPF 983.872.733-01

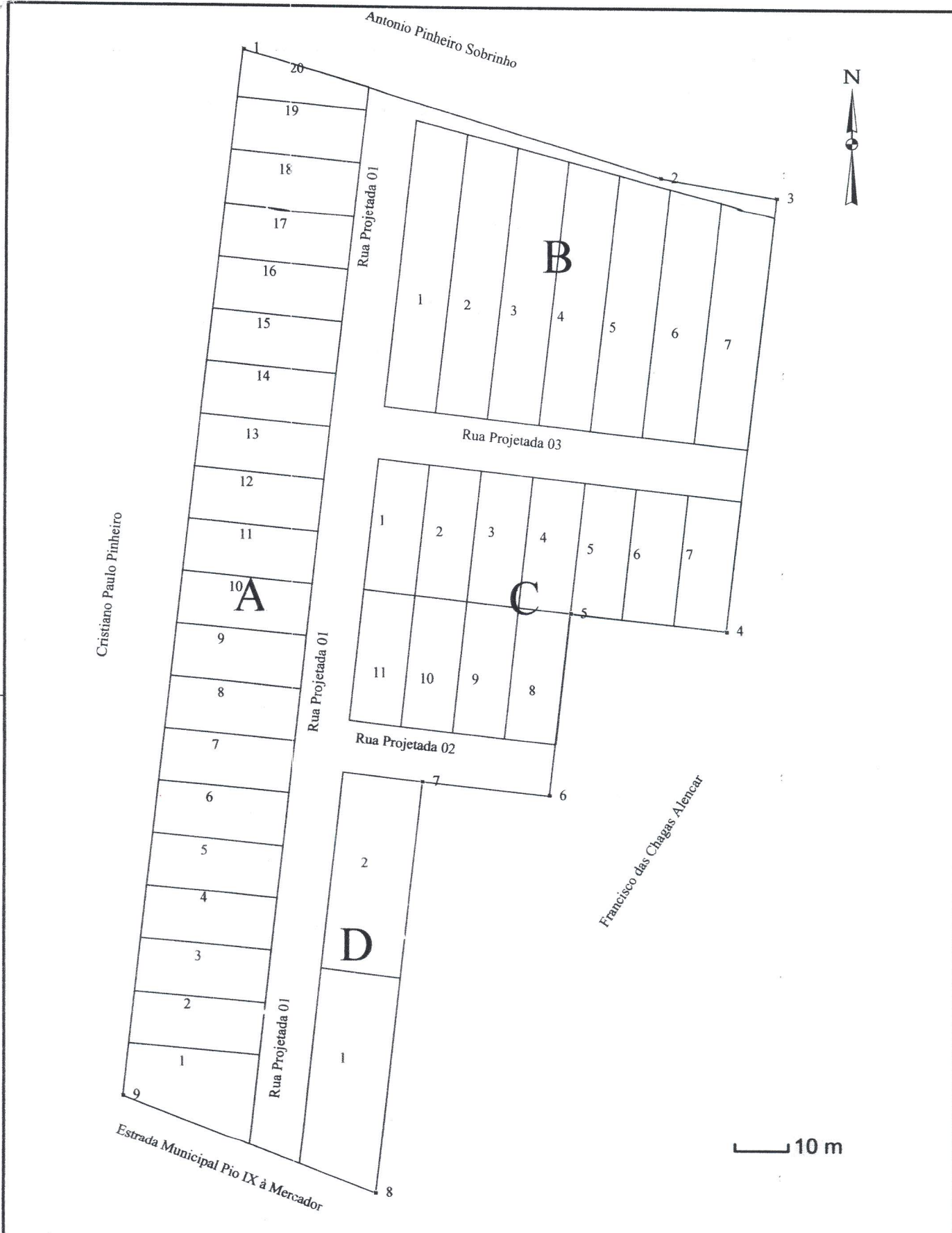


		TITULO: FRANCISCO DAS CHAGAS ALENCAR	
REG. AGR. CREA-PI Nº 8415 CPF 703.879.739-00		OBRA: LOTEAMENTO PEDRA FINCADA II LOCAL: PEDRA FINCADA, DATA CARNAUBINHA PIO IX-PI	
AUTOR: PAULO ROBERTO DE S. COSTA		ESCALA: 10 m	AREA: 40 LOTES
		DATA: 01/07/14	FOLHA: 1/1



	Nome	Este	Norte	Altitude	Data	Sim...	Estilo	Orientação	Comentário	Fuso
1	2	319435,70	9246113,68	480.30	25/03/2014 07...	8198		1	24-MAR-14 17...	24
2	9	319333,52	9245938,89	475.01	25/03/2014 07...	8198		1	24-MAR-14 17...	24
3	1	319354,89	9246137,12	0.00	01/07/2014 10...	8198		1	01/07/2014 10...	24
4	6	319415,11	9245996,31	0.00	01/07/2014 13...	8198		1	01/07/2014 13...	24
5	3	319457,70	9246110,10	0.00	01/07/2014 13...	8198		1	01/07/2014 13...	24
6	4	319448,80	9246027,74	0.00	01/07/2014 13...	8198		1	01/07/2014 13...	24
7	5	319418,89	9246030,96	0.00	01/07/2014 13...	8198		1	01/07/2014 13...	24
8	7	319390,65	9245998,79	0.00	01/07/2014 13...	8198		1	01/07/2014 13...	24
9	8	319382,24	9245920,66	0.00	01/07/2014 13...	8198		1	01/07/2014 13...	24

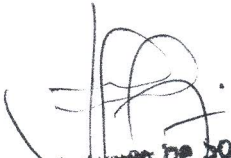
  
PAULO ROBERTO DE SOUSA COSTA  
ENG. AGRICOLA-PI Nº 24...  
CPF 983.879 733-01



TITULO:		FRANCISCO DAS CHAGAS ALENCAR	
OBRA:		LOTEAMENTO PEDRA FINCADA II	
LOCAL:		PEDRA FINCADA, DATA CARNAUBINHA PIO IX-PI	
ING. AGUIAR, R. N. 24	ROBERTO DE S. COSTA	ESCALA	10 m
CPS 183.879 7320		AREA	40 LOTES
		DATA:	01/07/14
			FOLHA
			1/1



	Nome	Este	Norte	Altitude	Data	Sím...	Estilo	Orientação	Comentário	Fuso
1	2	319435,70	9246113,68	480.30	25/03/2014 07...	8198		1	24-MAR-14 17...	24
2	9	319333,52	9245938,89	475.01	25/03/2014 07...	8198		1	24-MAR-14 17...	24
3	1	319354,89	9246137,12	0.00	01/07/2014 10...	8198		1	01/07/2014 10...	24
4	6	319415,11	9245996,31	0.00	01/07/2014 13...	8198		1	01/07/2014 13...	24
5	3	319457,70	9246110,10	0.00	01/07/2014 13...	8198		1	01/07/2014 13...	24
6	4	319448,80	9246027,74	0.00	01/07/2014 13...	8198		1	01/07/2014 13...	24
7	5	319418,89	9246030,96	0.00	01/07/2014 13...	8198		1	01/07/2014 13...	24
8	7	319390,65	9245998,79	0.00	01/07/2014 13...	8198		1	01/07/2014 13...	24
9	8	319382,24	9245920,66	0.00	01/07/2014 13...	8198		1	01/07/2014 13...	24

  
RUI ROBERTO DE SOUSA LOPEZ  
ING. AGRO CRÉA-PI N° 24  
CPF 983.879 733-01



# CARTÓRIO: IZIDRO DE ALENCAR BEZERRA

Rua Paulino Francisco da Silva s/n - PIO IX/PIAUI - FONE 89 3453-1825

Antônio Elói de Moura Fé - OFICIAL

CARTÓRIO DO 1º OFICIAL  
Antônio Elói de Moura Fé  
Tribunal de Registro Público  
Rua 248 - Av. 4 - TJPI  
Cep: 64.000-000 - Pío IX

## REGISTRO DE IMÓVIES

Reg. Ant. R-1/3.344 fls. 40 do Livro 2-O do Reg. Geral

**CERTIFICO**, que às fls. 40 do Livro 2 - 0, do Registro Geral deste Cartório, dele consta o **REGISTRO** sob nº R-6/3.344 pelo qual se verifica o imóvel seguinte:

**UMA GLEBA DE TERRAS**, situada no lugar denominado "**PEDRA FINCADA**", da Data Carnaubinha, deste município de PIO IX/PI, com a área de 06,94,71 has, formada por 03 áreas contíguas a saber:

**PRIMEIRA** - com a área de 01,85,00 has, contendo os seguintes limites/confrontações:

**NORTE**, com Antônio Pinheiro sobrinho, por 178,45 metros,

**LESTE**, com Rodovia/PI, destino Pio IX à BR-020, com Raimundo Ferreira do Nascimento e Raimundo Alves Sobrinho, por 264,70 metros;

**SUL**, com Francisco Elias Ribeiro, (vulgo Piazza), por 124,80 metros e ao **OESTE**, com Francisco das Chagas Alencar e Antônio Pinheiro Sobrinho, por 101,74 metros

**SEGUNDA** - com a área de 02,15,00 has, contendo os seguintes limites e confrontações

**NORTE**, com Antônio Pinheiro sobrinho, por 342,67 metros, **LESTE**, com Antônio Ribeiro Neto e Francisco das Chagas Alencar por 405,01 metros; **SUL**, com herdeiros de José Martiniano do Nascimento por 46,38 metros e ao **OESTE**, com Cristiano Paulo Pinheiro, por 202,26 metros e

**TERCEIRA** - com a área de 02,94,71 has, compreendida dentro dos seguintes limites e confrontações: **AO NORTE**, com Antônio Ribeiro Neto, **AO SUL**, com Antônio Alves Sobrinho.

**A LESTE**, com Rodovia/PI, destino Pio IX à BR-020 e

**AO OESTE**, com Antônio Ribeiro Neto.

**SENDO ADQUIRENTES: 1 - ANTONIO RIBEIRO NETO**, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado na Rua Alencar Araripe, s/n, nesta de Pio IX/PI, portador da Carteira de Identidade RG. 27.323.191-1 - SSP/SP e inscrito no CPF: 164.081.228-84 - proprietário da área de 01,85,00 há;

**2 - FRANCISCO DAS CHAGAS ALENCAR**, brasileiro, solteiro,, trabalhador rural, residente e domiciliado na localidade **Pedra Fincada**, zona rural - município de Pio IX/PI, portador da Carteira de Identidade RG.1.469.084 - SSP/PI e inscrito no CPF: 247.187.423-15 proprietário da área de 02,15,00 has ) e

**3 - RAIMUNDO FERREIRA DO NASCIMENTO**, brasileiro, casado eclesiasticamente, trabalhador rural, residente e domiciliado na Quadra 04.casa 05, Conjunto Joaquina Maia Arrais - Bairro COHAB, nesta cidade de PIO IX/PI, portador da carteira de identidade RG. 535.827 - SPSP/CEARÁ e inscrito no CPF: 186.009.563-15 proprietário da área remanescente de 02,94,71 as do imóvel descrito.

Id - XI 010 000-099 49



**TÍTULO DE DOMÍNIO: Conforme Escritura Pública de compra e VENDA,** datada de 09 de abril de 2014, lavrada nas notas protocolada sob nº 26.296 fls. 40 do Livro 1-A deste Cartório e Comarca. O referido é verdade e dou fé.

Cadastrada no INCRA/CCIR sob nº 127.124.005.118-1 módulo fiscal: 70.0000 nº de módulos: 0,0992 fração mínima de parcelamento: 04,has, referente aos anos de 2006/2007/2008/2009 e NIRF:0.064.801-9 referente aos anos de 2008/2013

Valor do contrato: R\$ 5.900,00 ( cinco mil e novecentos reais) Condições: Não Há.

O referido é verdade e dou fé.

06.734.040/0001-43  
Cartório do 1º Ofício  
Antônio Eliot de Moura Fe  
Tabelião Público  
Port. 287-A/04 TJ/PI.  
L 64.660-000 Pio IX - Pi. - J

Pio IX/PI, 09 de abril de 2014  
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

~~Antônio Eliot de Moura Fe~~  
Tabelião Público /TITULAR  
Reg. 287-A/04 TJ/PI  
Org. 64.660-000 Pio IX - Pi.



06.734.040/0001-43  
Cartório do 1º Ofício  
Antônio Eliot de Moura Fe  
Tabelião Público  
Port. 287-A/04 TJ/PI.  
Org. 64.660-000 Pio IX - Pi.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Antônio Eliot de Moura Fe  
Tabelião Público  
Reg. 287-A/04 TJ/PI  
Org. 64.660-000 Pio IX - Pi.