

LEI Nº 775, de 26 março de 2015.

Define como de Expansão Urbana, Área de 389,90 metros quadrados, do lugar denominado "Bolandeira", Data Carnaubinha, Município de Pio IX-PI.

A PREFEITA MUNICIPAL DE Pio IX, Estado do Piauí, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas pela Constituição Federal e Constituição do Estado do Piauí e a Lei Orgânica do município de Pio IX no Estado do Piauí:

Faço saber que a Câmara Municipal de Pio IX-PI, aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica considerada Zona de Expansão Urbana, área de 389,90 metros quadrados, na localidade denominada "Bolandeira", da Data Carnaubinha, pertencente a Francisca Maria Saldanha Ferreira, conforme Memorial Descritivo, com respectiva descrição dos lotes, anexo a esta Lei.

Parágrafo único: O loteamento será denominado "Bolandeira II".

Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as demais disposições em contrário.

Gabinete da prefeita Municipal de Pio IX-PI, 26 de março de 2015.

Regina Coeli Viana de Andrade

**REGINA COELI VIANA DE ANDRADE E SILVA
PREFEITA MUNICIPAL DE PIO IX-PI**

Projeto de loteamento: 02/2015

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietária: **Francisca Maria Saldanha Ferreira.**
 Local: **Bolandeira, Data Carnaubinha.**
 Loteamento: **Bolandeira II.**
 Município: **Pio IX** Comarca: **Pio IX** UF: **PI**
 Perímetro: **389,90 metros** Área da Escritura: **06,44,43 has.**
 Área Loteada: **00,86,21 has**
 Registro sob: N.º. **R-7/2.436, fls. 153v, Livro 2-G.**
 Cartório do 1º Ofício: **Izidro de Alencar Bezerra.**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES DO LOTEAMENTO

NORTE: Lourival Fortaleza de Sousa e Outros por 85,20 m.
LESTE: Loteamento Bolandeira por 98,00 m.
SUL: Francisca Maria Saldanha Ferreira (Remanescente da Área) por 144,70 m.
OESTE: Rodovia PI-142 por 62,00 m.

O loteamento **BOLANDEIRA II** será implantado numa área de aproximadamente, (00,86,21 has) oitenta e seis ares e vinte e um centiares, localizado no lugar Bolandeira, da Data Carnaubinha, próximo ao Núcleo Urbano da cidade de Pio IX-PI, pertencente a Sra. Francisca Maria Saldanha Ferreira.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO.

De acordo com o mapa planimétrico anexo, a área do loteamento está delimitada por uma poligonal constituída por 8 vértices, com as seguintes características e confrontações: partindo-se do **Vértice 1**, de coordenadas UTM N 9243767,32 e E 321580,50 e Datum WGM 84, confrontando com Lourival Fortaleza de Sousa e Outros irãos, as seguintes azimutes e distâncias com azimute de 82°37'47" e distância 54,20 metros, até o vértice 2, de coordenadas UTM N 9243774,49 e E 321634,51, sob azimute 350°11'52" e distância de 2,50 metros, até o Vértice 3, de coordenadas UTM N 9243777,16 e E 321634,04, sob azimute 79°51'24" e distância de 28,50 metros, até o Vértice 4, de coordenadas UTM N 9243782,30 e E 321662,24, daí segue confrontando com o Loteamento Bolandeira, sob azimute 160°38'00" e distância de 98,00 metros, até o Vértice 5, de coordenadas UTM N 9243689,86 e E 321695,08, daí segue confrontando com Francisca Maria Saldanha Ferreira (Remanescente da Área) sob azimute 260°30'35" e distância de 79,00 metros, até o Vértice 6, de coordenadas UTM N 9243676,54 e E 321617,01, sob azimute 340°35'27" e distância de 30,00 metros, até o Vértice 7, de coordenadas UTM N 9243710,49 e E 321604,92, sob azimute 260°32'11" e distância de 29,70 metros, até o Vértice 8, de coordenadas UTM N 9243705,51 e E 321575,65, daí segue confrontando com a Rodovia PI-142 sob azimute 4°40'43" e distância de 62,00 metros, até o Vértice 1, marco inicial da descrição da referida poligonal, fechando assim o polígono com área de 00,86,21 hectares e perímetro de 389,90 metros.

O loteamento **BOLANDEIRA II** será constituído por 10 lotes distribuídos em uma quadra nomeada **QUADRA V**, sendo que todos os lotes somam uma área de 7.109,00 m², e 2 ruas que ocuparão uma área de 1.512,00 m² totalizando uma área de 8.621,00 m², serão abertas as ruas para facilitar o acesso igualmente a todos os lotes.

Pio IX/PI, 14 de novembro de 2014.

[Handwritten Signature]
 RUI REATO C. SOUSA COO
 ENG. AGROCRE LPI Nº 134
 CPR 193.02 LTB/00

DESCRIÇÃO DOS LOTES

Quadra	lote	Frete	Fundo	L.Direito	L.Esquerdo	Área m ²	Área (Q)m ²	Proprietário.
B	1	29,80 Oeste	32,00 Leste	76,20 Norte	84,30 Sul	2.397,00	7.109,00	Francisca Maria Saldanha Ferreira
	2	32,20 Oeste	30,00 Leste	54,30 Norte	69,70 Sul	1.922,00		Francisca Maria Saldanha Ferreira
	3	30,00 Leste	30,00 Oeste	30,00 Sul	30,00 Norte	900,00		Francisca Maria Saldanha Ferreira
	4	19,00 Leste	19,00 Oeste	30,00 Sul	30,00 Norte	570,00		Francisca Maria Saldanha Ferreira
	5	10,00 Sul	10,00 Norte	8,00 Oeste	8,00 Leste	80,00		Francisca Maria Saldanha Ferreira
	6	10,00 Sul	10,00 Norte	8,00 Oeste	8,00 Leste	80,00		Francisca Maria Saldanha Ferreira
	7	10,00 Sul	10,00 Norte	8,00 Oeste	8,00 Leste	80,00		Francisca Maria Saldanha Ferreira
	8	9,00 Sul	9,00 Norte	27,00 Oeste	27,00 Leste	243,00		Francisca Maria Saldanha Ferreira
	9	19,00 Sul	19,00 Norte	27,00 Oeste	27,00 Leste	513,00		Francisca Maria Saldanha Ferreira
	10	12,00 Sul	12,00 Norte	27,00 Oeste	27,00 Leste	324,00		Francisca Maria

LOTEAMENTO: BOLANDEIRA II

PROPRIETÁRIA: FRANCISCA MARIA SALDANHA FERREIRA

LOCAL: BOLANDEIRA, DATA CARNAUBINHA PÍO IX-PI.

ÁREA LOTEADA _____ 8.621,00 m²

ÁREA DOS LOTES _____ 7.109,00 m² 82,46 %


ÁREA DO SISTEMA VIÁRIO _____ 1.512,00 m² 17,54 %

QUANTIDADE DE LOTES _____ 10 LOTES

QUANTIDADE DE QUADRAS _____ 01 QUADRAS

TÉC. RESPONSÁVEL _____ PAULO ROBERTO DE SOUSA COSTA

PIO IX-PI, 19 DE NOVEMBRO 2014.


PAULO ROBERTO DE SOUSA COSTA
ENGE. AGRICOLA-PI Nº 04
CPF 183.879 733-01

LOTEAMENTO: BOLANDEIRA II

PROPRIETÁRIA: FRANCISCA MARIA SALDANHA FERREIRA

LOCAL: BOLANDEIRA, DATA CARNAUBINHA PIO IX-PI.

ÁREA LOTEADA _____ 8.621,00 m²

ÁREA DOS LOTES _____ 7.109,00 m² 82,46 %

ÁREA DO SISTEMA VIÁRIO _____ 1.512,00 m² 17,54 %

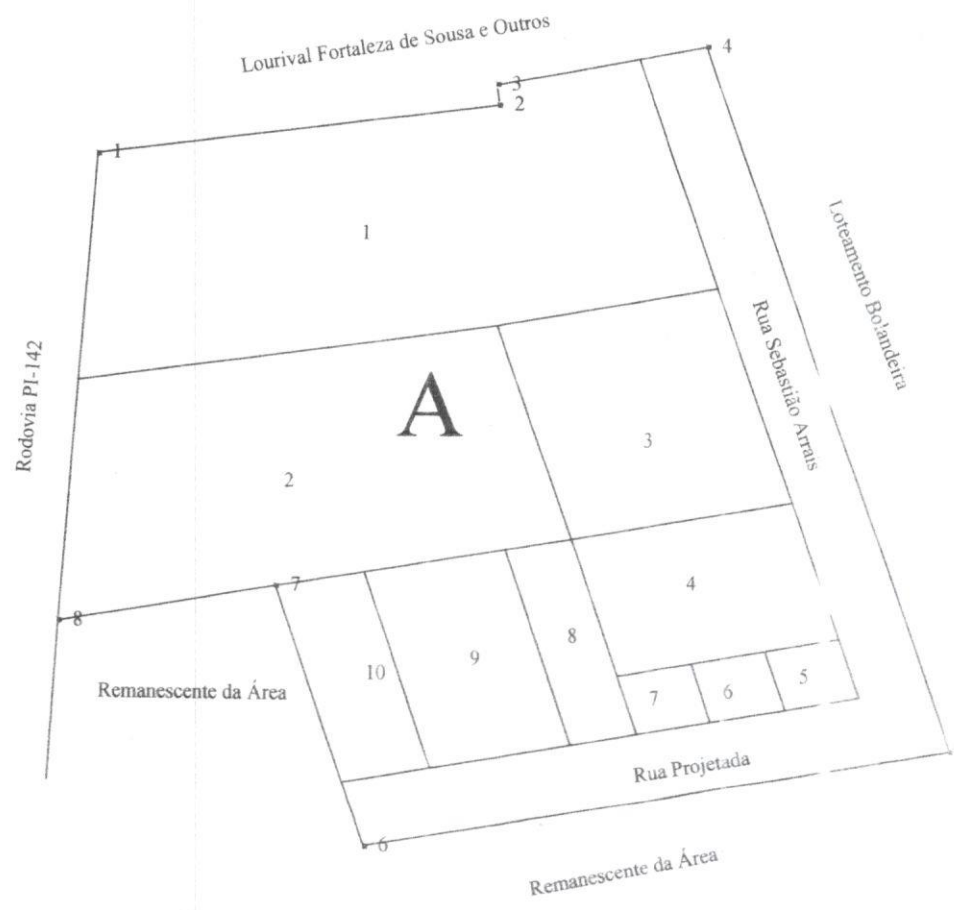
QUANTIDADE DE LOTES _____ 10 LOTES

QUANTIDADE DE QUADRAS _____ 01 QUADRAS

TÉC. RESPONSÁVEL _____ PAULO ROBERTO DE SOUSA COSTA

PIO IX-PI, 19 DE NOVEMBRO 2014.


PAULO ROBERTO DE SOUSA COSTA
ING. AGRO CREA-PI Nº 94
CPF 783.879.783-01




10 m

	TITULO:	FRANCISCA MARIA SALDANHA FERREIRA		FOLH 1/	
	OBRA:	LOTEAMENTO BOLANDEIRA II			
	LOCAL:	BOLANDEIRA, DATA CARNAUBINHA PIO IX-PI			
	AUTOR:	PAULO ROBERTO DE S. COSTA	ESCALA		10 m
		AREA	00,86,21 has	DATA	19/11 14

CP 783.972 723-01

	Nome	Este	Norte	Altitude	Data	Sím...	Estilo	Orientação	Comentário	Uso
1	7	321604,92	9243710,49	0.00	12/11/2014 08	8198		1	12/11/2014 0	4
2	8	321575,65	9243705,51	0.00	12/11/2014 09...	8198		1	12/11/2014 0	4
3	1	321580,50	9243767,32	0.00	12/11/2014 09...	8198		1	12/11/2014 0	4
4	2	321634,51	9243774,49	0.00	12/11/2014 10...	8198		1	12/11/2014 1	4
5	3	321634,04	9243777,16	0.00	12/11/2014 10...	8198		1	12/11/2014 1	4
6	6	321617,01	9243676,54	0.00	12/11/2014 14...	8198		1	12/11/2014 1	4
7	5	321695,08	9243689,86	0.00	12/11/2014 14...	8198		1	12/11/2014 1	4
8	4	321662,24	9243782,30	0.00	12/11/2014 14...	8198		1	12/11/2014 1	4


RUI ROBERTO DE SOUSA COSTA
ENGR. AGRICOLA-PI Nº 194.12
CPF 903.879.730-00



06/31040/00043

Cartório do 1º Ofício
Antônio Elói de Moura Fé
Tabelião Público
Port. 287-A/04 T/PI.
64.660-000 Pto. IX/PI.

CARTÓRIO: IZIDRO DE ALENCAR BEZERRA

Rua Major Vitalino Bezerra, 105 - Próximo ao Fórum local - Pio IX/PI - Fone/Fax (089) 3453-1825

Antônio Elói de Moura Fé - OFICIAL / TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

Reg. Ant. R-2/2.436 nº 153v do Livro 2-G, Reg. Geral

CERTIFICO, que às fls. 153v do Livro 2-G, do Reg. Geral deste Cartório, dele consta o Registro sob nº de ordem **R-7/2.436** pelo qual se fez o imóvel seguinte: **UMA GLEBA de terras, situada no lugar denominado "SANTO ANDEIRA", da Data Carnaubinha, deste município de Pio IX/PI, locada sob o nº 71, com a área restante de 06,44.43 has,** limitando-se a gleba 71 da Prefeitura Municipal, com a gleba 150 de Teresa Ferreira Ferro, com a gleba nº 20 de José de Carvalho e Maria Dorotéa de Carvalho, com a gleba 17 de Raimundo de Alencar, com a gleba 18 de Vicente Cortez e com a gleba 22 de Joaquim de Sobrinho, contendo como benfeitorias: uma casa velha e uma roça.

ADQUIRENTE: FRANCISCA MARIA SALDANHA FERREIRA, casada, professora, residente e domiciliada na Av. José Antônio de Alencar nº 131, nesta cidade de Pio IX/PI, portadora da Cédula de Identidade RG. 540.252 - e inscrita no CPF: 151.176.343-49

MITENTE: O Espólio de EUDÓCIA DE ALENCAR ARRAIS, inscrita no CPF: 151.176.343-00.

DE DOMÍNIO: CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTIÇÃO, datada de 14 de outubro de 2009, lavrada nas notas do Tabelião do 2º Ofício desta cidade de Sr. Paulo de Alencar Bezerra, apresentada e registrada nesta data: 16 de outubro de 2009, sob nº 22. 652 fls. 46v do Livro 1-A deste cartório e comarca.

no INCRA/CCIR: 127.124.005.983-2 módulo fiscal: 70,0 nº de módulos: 0,1400 fração de parcelamento: 04, 00 has referente aos anos de 2003/2004/2005 e NIRF: 1.100.754-0 nos anos de 2003/2009.

contrato: R\$ 1.500,00 (Hum mil e quinhentos reais). Condições: Não Há.

é verdade e dou fé.

Pio IX/PI, 16 de outubro de 2009..

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Antônio Elói de Moura Fé

Oficial do Reg. de Imóveis
Cep. 64.660-000 Pto. IX/PI

Bezerra

Fórum

de Fé