

**LEI Nº 776, de 26 março de 2015.**

*Dispões sobre ampliação do perímetro urbano dos limites periféricos do zoneamento da sede do Município de Pio IX-PI.*

**A PREFEITA MUNICIPAL DE Pio IX, Estado do Piauí, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas pela Constituição Federal e Constituição do Estado do Piauí e a Lei Orgânica do município de Pio IX no Estado do Piauí:**

Faço saber que a Câmara Municipal de Pio IX-PI, aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica considerada área de ampliação urbana, a extensão de 3000 metros quadrados, na localidade denominada "Lagoa Seca", da Data Carnaubinha, pertencente a Elieuzza Alves Arrais, conforme Memorial Descritivo, com respectiva área do lote, anexos a esta Lei.

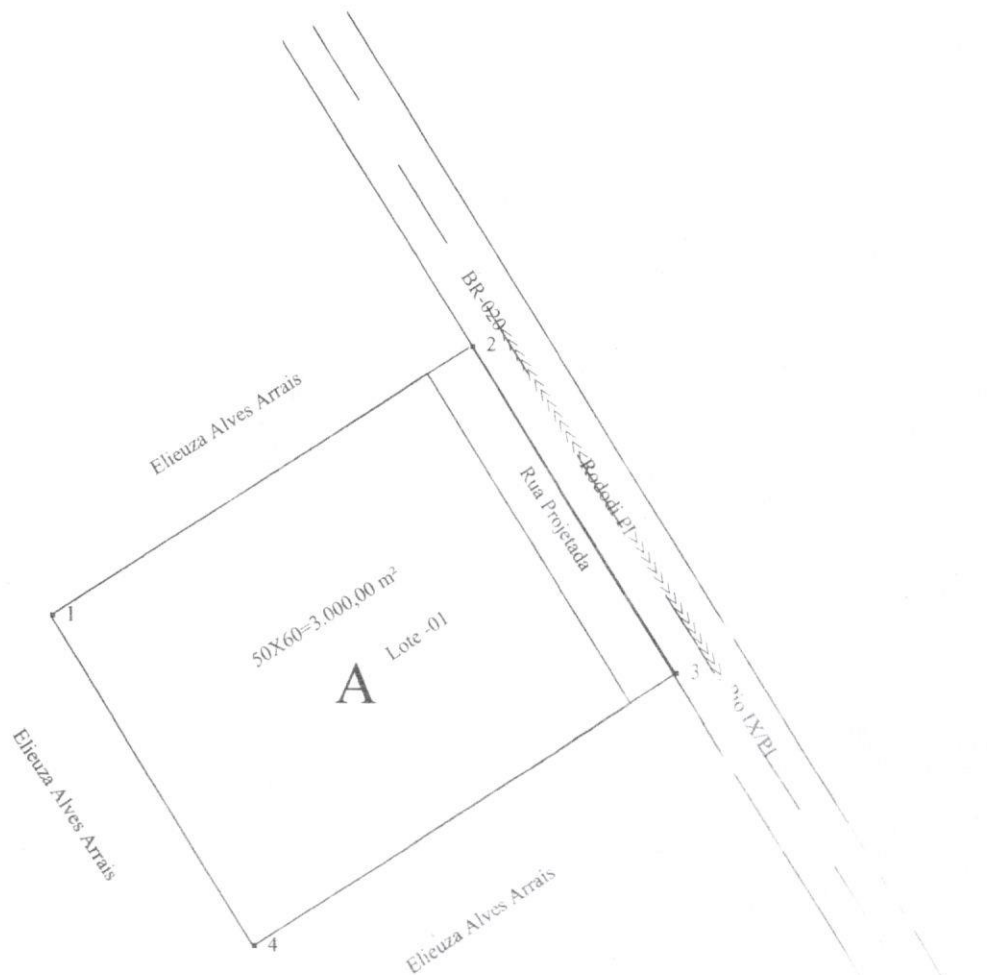
**Art. 2º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 3º** - Revogam-se as demais disposições em contrário.

Gabinete da prefeita Municipal de Pio IX-PI, 26 de março de 2015.

*Regina Coeli Viana de Andrade*  
**REGINA COELI VIANA DE ANDRADE E SILVA**  
**PREFEITA MUNICIPAL DE PIO IX-PI**

Nome	Este	Norte	Altitude	Data	Sim...	Estilo	Orientaç. o	Coiment...	Fuso
1	320243,78	9245546,08	0.00	20/02/2015 08...	8198				
2	320271,26	9245503,01	0.00	20/02/2015 08...	8198		1	20/02/2015 08...	24
3	320300,12	9245582,36	0.00	20/02/2015 08...	8198		1	20/02/2015 08...	24
4	320327,55	9245539,38	0.00	20/02/2015 08...	8198		1	20/02/2015 08...	24



10m

TITULO		ELIEUZA ALVES ARRAIS	
OBRA		MEDIÇÃO EM LOTE (LOTEAMENTO J. ARRAIS II)	
LOCAL		RUA JOÃO GOME DE ALENCAR, S/N C. RAFAEL	
ROBERTO DE S. COSTA	ESCALA	AREA	DATA
	10 m	3.350,00 m <sup>2</sup>	20/02/15

Paulo Roberto de Sousa Costa  
 ENG.º AGR.º CREA PI Nº 18415  
 CPF. 783.879.733-00

## MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietária: **Elieuzza Alves Arrais.**

Local: **Lagoa Seca, Data Carnaubinha.**

Município: **Pio IX**

Comarca: **Pio IX**

UF: **PI**

Perímetro: **234,00 metros**

Área Loteada: **00,33,50 has.**

Área total: **10,33,35 has.**

Matrícula: **Nº. 6.473, fls.52 , Livro 2-CC.**

Cartório: **Izidro de Alencar Bezerra.**

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORTE:** Elieuzza Alves Arrais por 67,00 m.

**LESTE:** Rodovia PI que liga Pio IX/ à BR-020 por 50,00 m.

**SUL:** Elieuzza Alves Arrais por 67,00 m.

**OESTE:** Elieuzza Alves Arrais por 50,00 m.

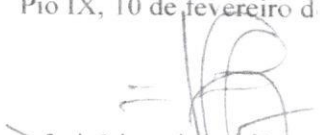
### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO.

O loteamento **J. Arrais II** será implantado numa área de aproximadamente trinta e três anos e cinquenta centiares, localizado no lugar Lagoa Seca, da Data Carnaubinha, próximo ao Núcleo Urbano da cidade de Pio IX-PI, pertencente a Sra. Elieuzza Alves Arrais.

De acordo com o mapa planimétrico anexo, a área do loteamento está delimitada por uma poligonal constituída por 4 vértices, com as seguintes características e confrontações: partindo-se do **Vértice 1**, de coordenadas UTM N 9245546,08 e E 320243,78 e Datum WGM 84, confrontando com terreno de Elieuzza Alves Arrais com azimute de 37°25'04" e distância 67,00 metros, até o vértice 2 de coordenadas UTM N 9245582,36 e E 320300,12 daí segue confrontando com a Rodovia PI que liga Pio IX a BR-020, sob azimute 147°44'54" e distancia de 50,00 metros, até o Vértice 3, de coordenadas UTM N 9245539,38 e E 320327,55 daí segue confrontando com a Sra. Elieuzza Alves Arrais, sob azimute 237°19'50" e distancia de 67,00 metros, até o Vértice 4, de coordenadas UTM N 9245503,01 e E 320271,26, daí segue confrontando com a Sra. Elieuzza Alves Arrais, sob azimute 327°39'15" e distancia de 50,00 metros, até o Vértice 1, marco inicial da descrição da referência poligonal, fechando assim o polígono com área de 00,33,50 hectares e perímetro de 234,00 metros.

O loteamento **J. Arrais II** será constituído por 01 lote em uma única quadra denominada Quadra 'A' com uma área de 3.000,00 m<sup>2</sup>, e 1 rua que ocupa a área de 350,00 m<sup>2</sup> totalizando uma área de 3.350,00 m<sup>2</sup>.

Pio IX, 10 de fevereiro de 2015.

  
**Paulo Roberto de Sousa Costa**  
ENG.º AGR.º CREA-PI Nº 18415  
CPF. 783.879.733-00

# DESCRIÇÃO DO LOTE

Quadra	lote	Frente	Fundo	L.Direito	L.Esquerdo	Área m <sup>2</sup>	Área (Q)m <sup>2</sup>	Proprietário.
A	1	50,00 Leste	50,00 Oeste	60,00 Sul	60,00 Norte	3.000,00	3.000,00	Elieza Alves Arrais

  
Paulo Roberto de Sousa Costa  
ENG.º AGR.º CREA-PI Nº 18415  
CPF. 783.879.733-00



# CARTÓRIO: IZIDRO DE ALENCAR BEZERRA

Rua Major Vitalino Bezerra, 105, próximo ao Fórum local- Pio IX - Piauí Fone: 3453 1825  
Antônio Elói de Moura Fé - OFICIAL

**MATRÍCULA 6.473** Fls. 52 do Livro 2-CC, Reg. Geral - Data: 30 de março de 2.011.

**IMÓVEL:** Uma área de terras, correspondente a 10,33,36 has, desmembrada da gleba de maior área, locada sob nº 60, situada no lugar denominado "LAGOA SECA", da Data Carnaubinha, deste município de Pio IX/PI, limitando-se ao NORTE, com Reimundo Zebra por 328 metros, AO SUL, com Francisco Odon Arrais, por 125,50 metros, A LESTE com a estrada que liga PIO IX/ à BR-020, por 485 metros e ao OESTE, com Francisco Odon Arrais, por 382 metros,

Cadastrada no INCRA/CCIR: 127.124.001.473-1 \_módulo fiscal: 70.0000 fração mínima de parcelamento: 04,00 há referente aos anos de 2006/2007/2008/2009 e NIRF: 1.100.752-3 referente aos anos 2006/2010

**PROPRIETÁRIO: PEDRO GABRIEL DE SOUZA, brasileiro, casado, agr cultor, residente neste município de Pio IX/PI, inscrito no CPF: 515.224.383-00**

**TRANSMITENTE:** A Divisão Judicial das Terras da Data Carnaubinha, deste município de Pio IX/PI

**TÍTULO DE DOMÍNIO:** Conforme Certidão de Pagamento, datada de 13 de novembro de 1.956, expedida pelo Escrivão do 1º Ofício desta Comarca, devidamente registrada sob nº 6 936 fls. 187 do Livro 3-F do Reg. de Imóveis deste Cartório e Comarca. O referido é verdade e dou fé.

**R-1/6.473 fls. 52 do Livro 2-CC do Reg. Geral - Nos termos de Uma Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada de 30 de março de 2011, lavrada nestas notas, protocolada sob nº 23.401 fls. 56 do Livro 1-A deste Cartório, o imóvel descrito foi adquirido por ELIEUZA ALVES ARRAIS, brasileira, viúva de Júlio Luiz Arrais, trabalhadora rural, residente e domiciliada na cidade de Santo Antonio de Lisboa /PI, portadora da carteira de identidade RG. 1.907.835 - SSP/PI e inscrita no CPF: 867.304.283-68, e TRANSMITENTE: O espólio de PEDRO GABRIEL DE SOUZA, inscrito no CPF: 515.224.383-00 e Clarinda Ferreira de Souza, falecidos neste município de Pio IX/PI, onde eram residentes e domiciliados.**

Valor do Contrato: R\$ 1.000,00 (Hum mil reais). Condições: Não Há.

Reg. Anterior 6.936 fls. 187 do Livro 3-F do Reg. de Imóveis deste Cartório e Comarca.

O referido é verdade e dou fé.

Pio IX /PI, 30 de março de 2.011.

Antonio Elói de Moura Fé  
Oficial do Reg. de Imóveis

