

Lei nº 796, de 15 de abril de 2016

Amplia o perímetro urbano dos limites periféricos do zoneamento da sede do Município.

A Prefeita Municipal de Pio IX, Estado do Piauí, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sancionei a presente Lei.

Art. 1º- Fica ampliado o perímetro urbano dos limites periféricos do zoneamento da sede do Município de Pio IX-PI, em área de 40.000,00 (quarenta mil) metros quadrados, no imóvel denominado Casa Velha, Data Cajazeiras, pertencente a Paulo Ricardo Modesto e Maria Erislândia da Costa Bezerra, como consta no memorial descritivo e descrição dos lotes, em anexos, que passam a fazer parte do corpo desta Lei.

Art. 2º- O loteamento será denominado Antônio Francisco da Costa.

Art. 3º- Deverá constar como área pertencente ao Município de Pio IX-PI, além da área correspondente a vias públicas, uma área de dois lotes destinados para obras de urbanização.

Art. 4º- Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação. Revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete da Prefeita Municipal de Pio IX-PI, 02 de maio de 2016


REGINA COELI VIANA DE ANDRADE E SILVA
PREFEITA MUNICIPAL DE PIO IX-PI

LOTEAMENTO ANTONIO FRANCISCO DA COSTA

ESTADO DO PIAUI

PREFEITURA MUNICIPAL DE PIO IX-PI

CNPJ: 06.533.812/0001-40-Rua Sebastião Arrais, 288-Centro - CEP: 64.660-000

FONE/FAX (0xx89)3453-1121/3453-1102.

Ofício nº _____/2016

Pio IX-PI, 04 de abril de 2016

Senhor Vereador-Presidente:

Senhores Vereadores:

Ao tempo que cumprimentamos a todos que fazem o Poder Legislativo Municipal, encaminho , em anexo, o projeto de lei, para que seja apreciado por V.Exa., o projeto de lei referente á ampliação do perímetro urbano dos limites periféricos do zoneamento da sede do município de Pio IX/PI, Loteamento Antônio Francisco da Costa.

Informamos, outrossim, que encaminhamos anexo, projeto de Lei do Executivo Municipal, com todas as alterações relevantes para o crescimento demográfico urbano da sede deste município.

Na certeza da aprovação da matéria, subscrevo-me.

Atenciosamente,



Regina Coeli Viana de Andrade

Prefeita Municipal

Ao Excelentíssimo Senhor,

Manoel Pedro de Alencar

DD. Presidente da Câmara Municipal de Pio IX-PI.

Nesta.

ESTADO DO PIAUI

PAULO ROBERTO DE SOUSA COSTA TOPOGRAFIA

Rua 18 de Dezembro, 285-Centro – São Julião-PI CEP: 64.670-000

FONE (0xx89)3438-1198/98102 3927.

Ofício nº s/n/2016

Pio IX-PI, 01 de abril de 2016

Senhor Vereador-Presidente:

Demais Vereadores e Vereadoras:

Ao tempo que cumprimentamos a todos que fazem o Poder Legislativo Municipal de Pio IX/PI, encaminho, em anexo, planta baixa de lotes referente ao loteamento **ANTONIO FRANCISCO DA COSTA**, para que seja apreciado por V.Exa., e demais membros desta casa.

Na certeza da aprovação da matéria, subscrevo-me.

Atenciosamente,



Paulo Roberto de Sousa Costa

Engenheiro Agrônomo

Ao Excelentíssimo Senhor,

Manoel Pedro de Alencar

DD. Presidente da Câmara Municipal de Pio IX-PI.

Nesta.

LOTEAMENTO: ANTONIO FRANCISCO DA COSTA

PROPRIETÁRIOS: PAULO RICARDO MODESTO E MARIA
ERISLÂNDIA COSTA BEZERRA

LOCAL: CASA VELHA, DATA CAJAZEIRAS PIO IX-PI.

ÁREA LOTEADA _____ 40.000,00 m²

ÁREA DOS LOTES _____ 29.899,63 m² 74,75 %

ÁREA DO SISTEMA VIÁRIO _____ 10.100,37 m² 25,25 %

QUANTIDADE DE LOTES _____ 89 LOTES

QUANTIDADE DE QUADRAS _____ 10 QUADRAS

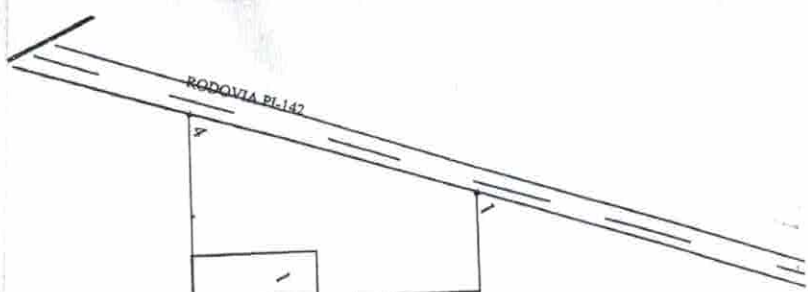
TÉC. RESPONSÁVEL _____ PAULO ROBERTO DE SOUSA COSTA

PIO IX-PI, 01 DE ABRIL 2016.


Paulo Roberto de Sousa Costa
ENG.º AGRº CREA-PI Nº 18415
CPF. 783.879.733-00

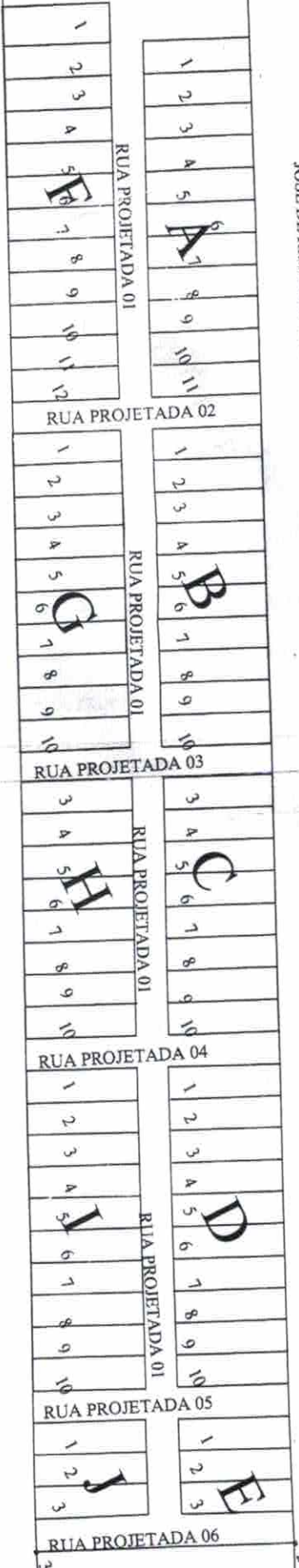
LOTEAMENTO: ANTONIO FRANCISCO DA COSTA	
PROPRIETÁRIOS: PAULO RICARDO MODESTO E MARIA ERLISLANDIA COSTA BEZERRA	
LOCAL: CASA VELHA, DATA CA/AZEIRAS PIO IX/PI	ÁREA DO LOTEAMENTO: 40.000,00 M ²
AUTOR: PAULO ROBERTO DE SOUSA COSTA	ESCALA: 20 M

Paulo Roberto de Sousa Costa
 ENG.º AGR.º CREA-PI Nº 18415
 CPF: 703.879.733-00

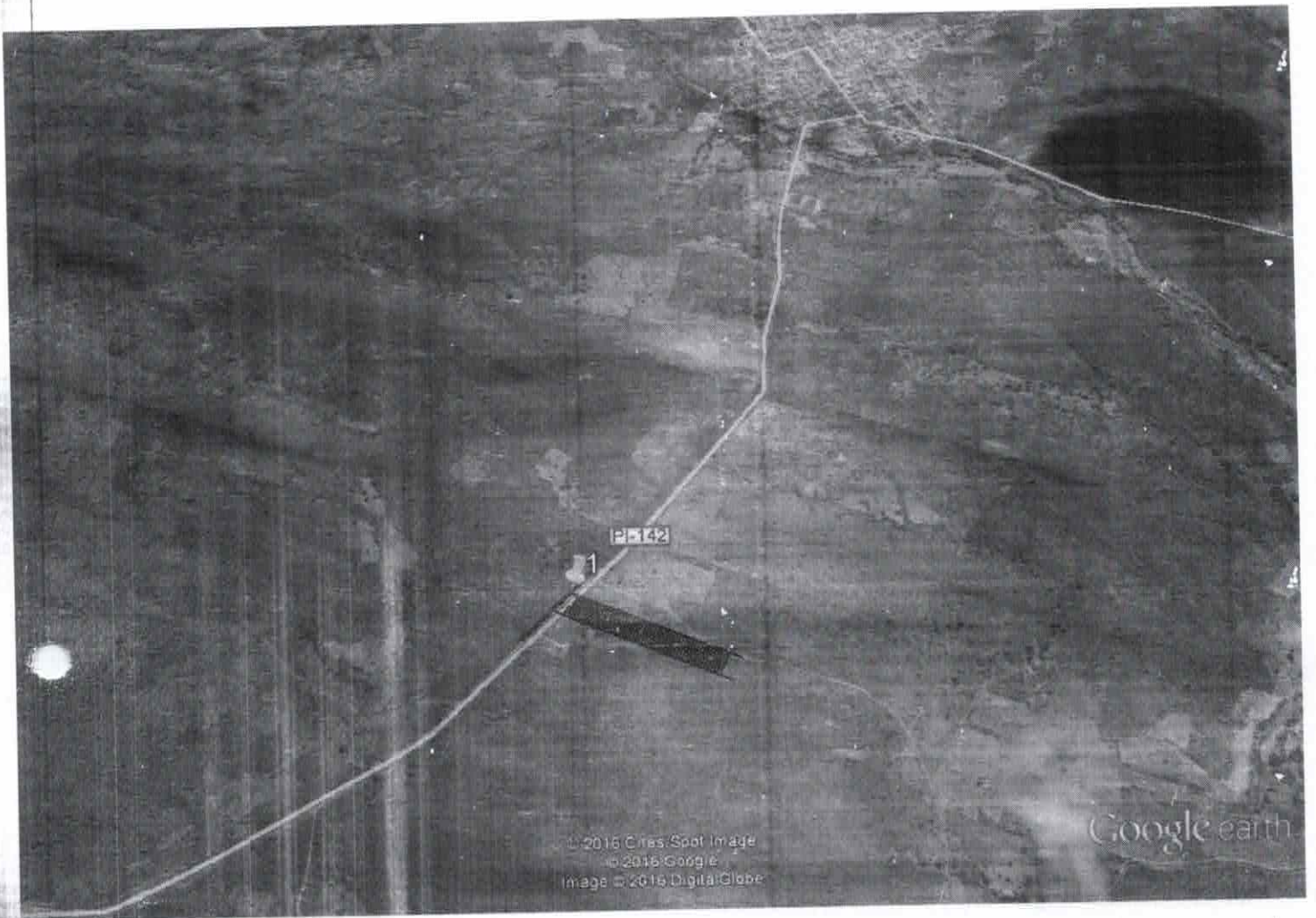


JOSE DE RIBAMAR DO NASCIMENTO

FRANCISCA CHAGAS RIBEIRO



REMANESCENTE DA ÁREA



Google earth

milhas
km



	Nome	Este	Norte	Altitude	Data	Sim...	Estilo	Orientação	Comentário	Fuso
1	1	320634,30	9241530,72	0.00	06/10/2015 12...	8198		1	06/10/2015 12...	24
2	4	320582,31	9241471,85	0.00	06/10/2015 13...	8198		1	06/10/2015 13...	24
3	2	321103,39	9241315,33	0.00	12/10/2015 15...	8198		1	12/10/2015 15...	24
4	3	321070,38	9241243,60	0.00	12/10/2015 15...	8198		1	12/10/2015 15...	24


Paulo Roberto de Sousa Costa
ENG.º AGRº CREA-PI Nº 18415
CPF. 783.879.733-00

LOTEAMENTO
ANTONIO FRANCISCO DA COSTA

MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTEAMENTO

Proprietários: **Paulo Ricardo Modesto** CPF: 743.490.313-91 e **Maria Erislândia Costa Bezerra**.
Registro sob nº: **R-1/7.413**, fls 138 do Livro 2-FF.

Cartório: **1º Ofício**.

Comarca: **Pio IX—Estado do Piauí**.

Local: **Casa Velha, Data Cajazeiras**.

Cidade: **Pio IX UF: PI**.

Loteamento: **Antônio Francisco da Costa**.

Área Total da Escritura: **05,00,00 há**.

Área do Loteamento: **04,00,00 há ou (40.000,00 m²)**.

Perímetro: **1.217,00 metros**.

LIMITES E CONFRONTAÇÕES DO LOTEAMENTO

NORTE: José de Ribamar do Nascimento por 516,00 m.

LESTE: Remanescente da Área por 79,00 m.

SUL: Francisca Chagas Ribeiro por 542,00 m.

OESTE: Rodovia PI-142 por 80,00 m.

O loteamento **ANTONIO FRANCISCO DA COSTA** será implantado numa área de **04,00,00 hectares** (quatro hectares), localizado no Lugar Casa Velha, Data Cajazeiras, município de Pio IX/PI, pertencente a Paulo Ricardo Modesto e Maria Erislândia Costa Bezerra.

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO.

De acordo com o mapa planimétrico anexo, a área do loteamento está delimitada por uma poligonal constituída por 4 vértices, com as seguintes características e confrontações: partindo-se do **Vértice 1**, de coordenadas UTM N 9241530,72 e E 320634,30 confrontando com **José de Ribamar do Nascimento** com azimute de $114^{\circ}54'48''$ e distância 516,00 metros, até o vértice 2, de coordenadas UTM N 9241315,33 e E 321103,39 daí segue confrontando com o **Remanescente da Área**, sob azimute $204^{\circ}54'13''$ e distancia de 79,00 metros, até o Vértice 3, de coordenadas UTM N 9241243,60 e E 321070,38 confrontando com **Francisca Chagas Ribeiro**, sob azimute $295^{\circ}13'54''$ e distancia de 542,00 metros, até o Vértice 4, de coordenadas UTM N 9241471,85 e E 320582,31 confrontando com a **Rodovia PI-142**, sob azimute $44^{\circ}28'18''$ e distancia de 80,00 metros, até o Vértice 1 marco inicial da descrição da referida poligonal, fechando assim o polígono com área de 04,00,00 hectare ou (40.000,00 m²) e perímetro de 1.217,00 metros.

O loteamento **ANTONIO FRANCISCO DA COSTA** será constituído por 89 lotes, distribuídos em um conjunto de 10 quadras (**A,B,C,D,E,F,G,H,I e J**), totalizando uma área de 29.899,63 m², e 6 ruas que ocuparão uma área de 10.100,37 m² totalizando uma área total de 40.000,00 m², serão abertas as ruas com largura de 10,00 metros, para facilitar o acesso igualmente a todas as quadras.

Picos-PI, 01 de abril de 2016.



Paulo Roberto de Sousa Costa
ENG.º AGR.º CREIA-PI Nº 18415
CPF. 783.879.733-00

DESCRIÇÃO DOS LOTES


Quadra	lote	Frente	Fundo	L.Direito	L.Esquerdo	Área m ²	Área (Q)m ²	Proprietário.
A	1	Sul 10,00	Norte 10,00	Oeste 34,00	Leste 34,00	340,00	3.740,00	Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	2	Sul 10,00	Norte 10,00	Oeste 34,00	Leste 34,00	340,00		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	3	Sul 10,00	Norte 10,00	Oeste 34,00	Leste 34,00	340,00		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	4	Sul 10,00	Norte 10,00	Oeste 34,00	Leste 34,00	340,00		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	5	Sul 10,00	Norte 10,00	Oeste 34,00	Leste 34,00	340,00		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	6	Sul 10,00	Norte 10,00	Oeste 34,00	Leste 34,00	340,00		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	7	Sul 10,00	Norte 10,00	Oeste 34,00	Leste 34,00	340,00		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	8	Sul 10,00	Norte 10,00	Oeste 34,00	Leste 34,00	340,00		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	9	Sul 10,00	Norte 10,00	Oeste 34,00	Leste 34,00	340,00		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	10	Sul 10,00	Norte 10,00	Oeste 34,00	Leste 34,00	340,00		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	11	Sul 10,00	Norte 10,00	Oeste 34,00	Leste 34,00	340,00		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra


Paulo Roberto de Sousa Costa
 ENG.º AGRº - CREA-PI Nº 18415
 CPF. 783.879.733-00

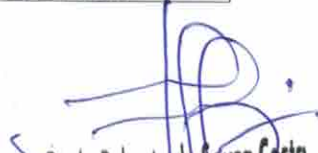
Quadra	lote	Frete	Fundo	L.Direito	L.Esquerdo	Área m ²	Área (Q)m ²	Proprietário.
B	1	Sul 10,00	Norte 10,00	Oeste 34,00	Leste 34,00	340,00	3.400,00	Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	2	Sul 10,00	Norte 10,00	Oeste 34,00	Leste 34,00	340,00		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	3	Sul 10,00	Norte 10,00	Oeste 34,00	Leste 34,00	340,00		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	4	Sul 10,00	Norte 10,00	Oeste 34,00	Leste 34,00	340,00		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	5	Sul 10,00	Norte 10,00	Oeste 34,00	Leste 34,00	340,00		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	6	Sul 10,00	Norte 10,00	Oeste 34,00	Leste 34,00	340,00		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	7	Sul 10,00	Norte 10,00	Oeste 34,00	Leste 34,00	340,00		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	8	Sul 10,00	Norte 10,00	Oeste 34,00	Leste 34,00	340,00		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	9	Sul 10,00	Norte 10,00	Oeste 34,00	Leste 34,00	340,00		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	10	Sul 10,00	Norte 10,00	Oeste 34,00	Leste 34,00	340,00		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra


 Paulo Roberto de Sousa Costa
 ENG.º AGR.º CREA-PI Nº 18415
 CPF. 783.879.733-00

Quadra	lote	Frete	Fundo	L.Direito	L.Esquerdo	Área m ²	Área (Q)m ²	Proprietário.
C	1	Sul 10,00	Norte 10,00	Oeste 34,00	Leste 34,00	340,00	3.400,00	Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	2	Sul 10,00	Norte 10,00	Oeste 34,00	Leste 34,00	340,00		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	3	Sul 10,00	Norte 10,00	Oeste 34,00	Leste 34,00	340,00		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	4	Sul 10,00	Norte 10,00	Oeste 34,00	Leste 34,00	340,00		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	5	Sul 10,00	Norte 10,00	Oeste 34,00	Leste 34,00	340,00		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	6	Sul 10,00	Norte 10,00	Oeste 34,00	Leste 34,00	340,00		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	7	Sul 10,00	Norte 10,00	Oeste 34,00	Leste 34,00	340,00		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	8	Sul 10,00	Norte 10,00	Oeste 34,00	Leste 34,00	340,00		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	9	Sul 10,00	Norte 10,00	Oeste 34,00	Leste 34,00	340,00		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	10	Sul 10,00	Norte 10,00	Oeste 34,00	Leste 34,00	340,00		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra


Paulo Roberto de Sousa Costa
 ENG.º AGR.º CREA-PI Nº 18415
 CPF. 783.879.733-00

Quadra	lote	Frete	Fundo	L.Direito	L.Esquerdo	Área m ²	Área (Q)m ²	Proprietário.
D	1	Sul 10,00	Norte 10,00	Oeste 34,00	Leste 34,00	340,00	3.400,00	Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	2	Sul 10,00	Norte 10,00	Oeste 34,00	Leste 34,00	340,00		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	3	Sul 10,00	Norte 10,00	Oeste 34,00	Leste 34,00	340,00		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	4	Sul 10,00	Norte 10,00	Oeste 34,00	Leste 34,00	340,00		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	5	Sul 10,00	Norte 10,00	Oeste 34,00	Leste 34,00	340,00		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	6	Sul 10,00	Norte 10,00	Oeste 34,00	Leste 34,00	340,00		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	7	Sul 10,00	Norte 10,00	Oeste 34,00	Leste 34,00	340,00		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	8	Sul 10,00	Norte 10,00	Oeste 34,00	Leste 34,00	340,00		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	9	Sul 10,00	Norte 10,00	Oeste 34,00	Leste 34,00	340,00		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	10	Sul 10,00	Norte 10,00	Oeste 34,00	Leste 34,00	340,00		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra


 Paulo Roberto de Sousa Costa
 ENG.º AGRº - CREA-PI Nº 18415
 CPF. 783.879.733-00

Quadra	lote	Frente	Fundo	L.Direito	L.Esquerdo	Área m ²	Área (Q)m ²	Proprietário.
E	1	Sul 10,00	Norte 10,00	Oeste 34,00	Leste 34,00	340,00	1.020,00	Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	2	Sul 10,00	Norte 10,00	Oeste 34,00	Leste 34,00	340,00		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	3	Sul 10,00	Norte 10,00	Oeste 34,00	Leste 34,00	340,00		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra


 Paulo Roberto de Sousa Costa
 ENG.º AGR.º CREA-PI Nº 18415
 CPF. 783.879.733-00

Quadra	lote	Frente	Fundo	L.Direito	L.Esquerdo	Área m ²	Área (Q)m ²	Proprietário.
F	1	Norte 12,00	Sul 12,00	Leste 31,40	Oeste 31,33	376,38	3.873,83	Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	2	Norte 10,00	Sul 10,00	Leste 31,47	Oeste 31,40	314,35		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	3	Norte 10,00	Sul 10,00	Leste 31,54	Oeste 31,47	315,05		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	4	Norte 10,00	Sul 10,00	Leste 31,62	Oeste 31,54	315,80		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	5	Norte 10,00	Sul 10,00	Leste 31,69	Oeste 31,62	316,55		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	6	Norte 10,00	Sul 10,00	Leste 31,76	Oeste 31,69	317,25		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	7	Norte 10,00	Sul 10,00	Leste 31,83	Oeste 31,76	317,95		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	8	Norte 10,00	Sul 10,00	Leste 31,90	Oeste 31,83	318,65		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	9	Norte 10,00	Sul 10,00	Leste 31,97	Oeste 31,90	319,35		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	10	Norte 10,00	Sul 10,00	Leste 32,05	Oeste 31,97	320,10		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	11	Norte 10,00	Sul 10,00	Leste 32,12	Oeste 32,05	320,85		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	12	Norte 10,00	Sul 10,00	Leste 32,19	Oeste 32,12	321,55		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra


 Paulo Roberto de Sousa Costa
 ENG.º AGR.º CREA-PI Nº 18415
 CPF. 783.879.733-00

Quadra	lote	Frete	Fundo	L.Direito	L.Esquerdo	Área m ²	Área (Q)m ²	Proprietário.
G	1	Norte 10,00	Sul 10,00	Leste 32,33	Oeste 32,26	322,95	3.261,55	Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	2	Norte 10,00	Sul 10,00	Leste 32,40	Oeste 32,33	323,65		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	3	Norte 10,00	Sul 10,00	Leste 32,47	Oeste 32,40	324,35		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	4	Norte 10,00	Sul 10,00	Leste 32,54	Oeste 32,47	325,05		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	5	Norte 10,00	Sul 10,00	Leste 32,62	Oeste 32,54	325,80		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	6	Norte 10,00	Sul 10,00	Leste 32,69	Oeste 32,62	326,55		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	7	Norte 10,00	Sul 10,00	Leste 32,76	Oeste 32,69	327,25		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	8	Norte 10,00	Sul 10,00	Leste 32,83	Oeste 32,76	327,95		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	9	Norte 10,00	Sul 10,00	Leste 32,90	Oeste 32,83	328,65		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	10	Norte 10,00	Sul 10,00	Leste 32,97	Oeste 32,90	329,35		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra


 Paulo Roberto de Sousa Costa
 ENG.º AGR.º CREA-PE Nº 18415
 CPF. 783.879.733-00

Quadra	lote	Frente	Fundo	L.Direito	L.Esquerdo	Área m ²	Área (Q)m ²	Proprietário.
H	1	Norte 10,00	Sul 10,00	Leste 33,11	Oeste 33,04	330,75	3.340,70	Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	2	Norte 10,00	Sul 10,00	Leste 33,20	Oeste 33,11	331,55		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	3	Norte 10,00	Sul 10,00	Leste 33,27	Oeste 33,20	332,35		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	4	Norte 10,00	Sul 10,00	Leste 33,34	Oeste 33,27	333,05		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	5	Norte 10,00	Sul 10,00	Leste 33,41	Oeste 33,34	333,75		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	6	Norte 10,00	Sul 10,00	Leste 33,48	Oeste 33,41	334,45		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	7	Norte 10,00	Sul 10,00	Leste 33,55	Oeste 33,48	335,15		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	8	Norte 10,00	Sul 10,00	Leste 33,62	Oeste 33,55	335,85		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	9	Norte 10,00	Sul 10,00	Leste 33,69	Oeste 33,62	336,55		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	10	Norte 10,00	Sul 10,00	Leste 33,76	Oeste 33,69	337,25		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra


 Paulo Roberto de Sousa Costa
 ENG.º AGRº CREA-PI Nº 18415
 CPF. 783.879.733-00

Quadra	lote	Frete	Fundo	L.Direito	L.Esquerdo	Área m ²	Área (Q)m ²	Proprietário.
I	1	Norte 10,00	Sul 10,00	Leste 33,90	Oeste 33,83	338,65	3.420,00	Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	2	Norte 10,00	Sul 10,00	Leste 33,97	Oeste 33,90	339,35		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	3	Norte 10,00	Sul 10,00	Leste 34,05	Oeste 33,97	340,10		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	4	Norte 10,00	Sul 10,00	Leste 34,12	Oeste 34,05	340,85		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	5	Norte 10,00	Sul 10,00	Leste 34,19	Oeste 34,12	341,55		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	6	Norte 10,00	Sul 10,00	Leste 34,27	Oeste 34,19	342,30		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	7	Norte 10,00	Sul 10,00	Leste 34,35	Oeste 34,27	343,10		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	8	Norte 10,00	Sul 10,00	Leste 34,43	Oeste 34,35	343,90		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	9	Norte 10,00	Sul 10,00	Leste 34,51	Oeste 34,43	344,70		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	10	Norte 10,00	Sul 10,00	Leste 34,59	Oeste 34,51	345,50		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra


 Paulo Roberto de Sousa Costa
 ENG.º AGRº CREA-PI Nº 18415
 CPF. 783.879.733-00

Quadra	lote	Frete	Fundo	L.Direito	L.Esquerdo	Área m ²	Área (Q)m ²	Proprietário.
J	1	Norte 10,00	Sul 10,00	Leste 34,75	Oeste 34,67	347,10	1.043,55	Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	2	Norte 10,00	Sul 10,00	Leste 34,82	Oeste 34,75	347,85		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra
	3	Norte 10,00	Sul 10,00	Leste 34,90	Oeste 34,82	348,60		Paulo Ricardo Modesto e Maria E. C. Bezerra


 Paulo Roberto de Sousa Costa
 ENG.º AGR.º CREA-PF Nº 18415
 CPF. 783.879.733-00



CARTÓRIO: IZIDRO DE ALENCAR BEZERRA

Rua Paulino Francisco da Silva 722 - Pío IX/PI - FONE/ 89 3453-1478
ANTÔNIO ELOI DE MOURA FÉ - OFICIAL

MATRÍCULA/REGISTRO

MATRÍCULA nº 7.413 Fls. 138 do LIV 2 - FF DO REG. GERAL - Data:
22 de maio de 2015.

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS, correspondente a 05.00.00 has, situada no lugar denomina " CASA VELHA", da Data Cajazeiras, deste município de PÍO IX/PI, desmembrada da gleba de maior área, contendo os seguintes limites, confrontações e dimensões

NORTE - com Joaquim João da Silva, por 633,74 metros,

LESTE - com Francisca Chagas Ribeiro, por 80,00 metros,

SUL - com Francisca Chagas Ribeiro, por 655,82 metros,

OESTE - frente para a Rodovia PI 142 por 80,00 metros,

Cadastrada no INCRA/ CCIR: 999.903.265.977 -2 módulos fiscais: 70.0000 nº de módulos: 0,2143 fração mínima de parcelamento: 04,0 has referente aos anos de 2011/2012/2013/2014 e Nº do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 1.600.265-2 referente aos anos de 2010/2014.

PROPRIETÁRIA: FRANCISCA CHAGAS RIBEIRO, brasileira, casada, trabalhadora rural, residente e domiciliada na Rua Antônio Alencar, nº 05, nesta cidade de Pío IX/PI, portador da **CI/RG**: 2.290.712 SSP/PI e inscrita no CPF: 591.191.603-72

TRANSMITENTE: O espólio de João Raimundo da Silva, CPF: 962.739.683-49

TÍTULO DE DOMÍNIO: Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha extrajudicial, datada de 20 de março de 2015, lavrada nestas notas, devidamente registrada sob nº R-1/7.372 fls. 96 do Livro 2-FF do REGISTRO GERAL - deste Cartório e comarca.

O referido é verdade e dou fé.

R-1/7.413 Fls. 138 do Livro 2 - FF DO REG. GERAL - Nos termos de Uma Escritura Pública de compra e venda, datada de 22 de maio de 2015, lavrada nestas notas, protocolada sob nº 27.475 fls. 100v do Livro 1/A deste Cartório o imóvel descrito na presente matrícula foi adquirido por **1- PAULO RICARDO MODESTO** brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na Rua Major Vitalino Bezerra, nº 61 nesta cidade de Pío IX/PI, portador da carteira de identidade RG: 253278892 - SSP/CE e inscrito no CPF: 743.490.313-91 e

2 - MARIA ERISLÂNDIA COSTA BEZERRA, brasileira, solteira odontóloga, residente e domiciliada na Rua Major Vitalino Bezerra, 59 nesta cidade de Pío IX/PI, portadora da carteira de identidade RG: 1.631.903 SSP/PI e inscrita no CPF: 823.993.103-06,

TRASMITENTES: FRANCISCA CHAGAS RIBEIRO, brasileira, casada, trabalhadora rural, residente e domiciliada na Rua Antônio Alencar, nº 05 na cidade de Pío IX/PI, portadora da **CI/RG**: 2.290.712 SSP/PI e inscrita no CPF: 591.191.603-72 e seu esposo: FRANCISCO JOSÉ RIBEIRO, brasileiro, casado, lavrador, residente neste - município de PÍO IX/PI, portador da Carteira de identidade RG: 282.812 - SSP/PI e inscrito no CPF: 182.936.383-20

Valor do contrato: R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais), condições.: não há.

Reg. Anterior R-1/7.372 fls. 96 do Livro 2-FF do Reg. Geral

O referido é verdade e dou fé.

Pío IX/PI, 22 de maio de 2015

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Oficial do Reg. de Imóveis

Antônio Eloi de Moura Fé

Tabelião Público

Port. 287-A/04 TJ/PI

64.660-000 Pío IX



Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including a large signature and some illegible text.

06.734.040/0001-43
Cartório do 1º Ofício
Antônio Elói de Moura Fé
Tabelião Público
Port. 287-A/04 TJ/PI.
64.660-000 Pío IX - PI.



Livro 109
Fls 167/168

C A R T Ó R I O : I Z I D R O D E A L E N C A R B E Z E R R A - 1º Ofício

Rua Paulino Francisco da Silva, 722 – PÍO IX/PI, Fone 89 -3453-1478.
Antônio Elói de Moura Fé – OFICIAL/TITULAR

1º Traslado

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

Valor R\$ 7.500,00

S A I B A M, quantos esta Pública Escritura virem que aos 22 dias do mês maio do ano dois mil e quinze (2.015), nesta cidade e Comarca de Pío IX, Estado do Piauí, em meu Cartório, situado à Rua Paulino Francisco da Silva, 722 – PÍO IX/PI, perante mim Tabelião Público do 1º Ofício e das testemunhas adiante nomeadas e no final assinadas, compareceram partes entre si, justas e contratadas a saber, de um lado, como outorgantes vendedores: **FRANCISCA CHAGAS RIBEIRO**, brasileira, casada, trabalhadora rural, residente e domiciliada na Rua Antônio Alencar, nº 05 na cidade de Pío IX/PI, portadora da CI/RG. 2.290.712 SSP/PI e inscrita no CPF: 591.191.603-72 e seu esposo: **FRANCISCO JOSÉ RIBEIRO**, brasileiro, casado, lavrador, residente neste - município de PÍO IX/PI, portador da Carteira de identidade RG. 282.812 - SSP/PI e inscrito no CPF: 182.936.383-20 e de outro lado como outorgados compradores: **1-PAULO RICARDO MODESTO**, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na Rua Major Vitalino Bezerra, nº 61 nesta cidade de Pío IX/PI, portador da carteira de identidade RG: 253278892– SSP/CE e inscrito no CPF: 743.490.313-91 e **2 - MARIA ERISLÂNDIA COSTA BEZERRA**, brasileira, solteira odontóloga, residente e domiciliada na Rua Major Vitalino Bezerra, 59 nesta cidade de Pío IX/PI, portadora da carteira de identidade RG: 1.631.903 SSP/PI e inscrita no CPF: 823.993.103-06, todos conhecidos de mim Tabelião Público do 1º Ofício e das testemunhas referidas do que dou fé. E, perante estas pelos outorgantes vendedores, me foi dito que a justo título, são senhores e legítimos possuidores do imóvel seguinte UMA ÁREA DE TERRAS, correspondente a 05,00,00 has, situada no lugar denominado “ CASA VELHA”, da Data CAJAZEIRAS, deste município de PÍO IX/PI, desmembrada da gleba de maior área, limitando-se AO NORTE, com Joaquim João da Silva, por 633,74 metros, A LESTE, com Francisca Chagas Ribeiro, por 80,00 metros, AO SUL, com Francisca Chagas Ribeiro por 655,82 metros e ao OESTE - frente para a Rodovia PI, 142, por 80,00 metros, adquirida através de Escritura Pública de Inventário Extrajudicial e Partilha consensual de bens, datada de 20 de março de 2015, lavrada nestas notas, em que figura como transmitente: O espólio de João Raimundo da Silva, inscrito no CPF: 065.721.383-72, falecido neste município de Pío IX/PI, onde era residente e domiciliado. Cadastrada no INCRA/CCIR: 999.903.265.977-2 módulos fiscais: 70.0000 nº de módulos: 0,2143 fração mínima de parcelamento: 04,0 has referente aos anos de 2011/2012/2013/2014 e Nº do Imóvel na Receita Federal – NIRF: 1.600.265-2 referente aos anos de 2010/2014, junto à Sec. Rec. Federal. E, possuindo eles outorgantes o referido imóvel livre de quaisquer ônus, reais, legais e convencionais, inclusive hipoteca de livre e espontânea vontade, resolveram vendê-lo, como de fato e na verdade tem-na as outorgados compradores: Paulo Ricardo Modesto e Maria Erislândia Costa Bezerra, como por bem desta Escritura e na melhor forma de direito, efetivamente vendido pelo preço e quantia certa de R\$ 7.500,00 sete mil e quinhentos reais), que confessam receber neste ato deles outorgados em moeda corrente do País, que contada e satisfeito para nunca mais o repetir, desde já transferem-lhe toda a posse, jus, domínio, direito e ações que exerciam sobre o bem ora vendido para que os mesmos compradores: Paulo Ricardo Modesto e Maria Erislândia Costa Bezerra, usem, gozem e disponham livremente como seu(s) que fica sendo, de hoje por diante,

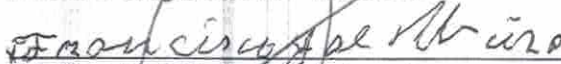
06.734.040/0001-43
Cartório do 1º Ofício
Antônio Elói de Moura Fé
Tabelião Público
Port. 287-A/04 TJ/PI.
64.660-000 Pío IX - PI.

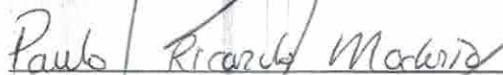
obrigando-se os vendedores por si, seus herdeiros e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito quando chamado à autoria, podendo os outorgados compradores: Paulo Ricardo Modesto e Maria Erislândia Costa Bezerra, empossar-se desde já do mencionado imóvel, pois a eles transferem neste ato e até pela CLAUSULA CONSTITUTIVA, todo o direito, domínio, ação e posse que sobre o imóvel tinham eles outorgantes, pelos outorgantes vendedores e pelos outorgados compradores: Paulo Ricardo Modesto e Maria Erislândia Costa Bezerra, me foi dito que aceitavam a presente escritura em todos os seus expressos termos em que foi redigida, visto estarem de pleno acordo, ajustado e contratado entre si e os outorgantes apresentando-me um conhecimento do imposto pago, referente à presente transmissão, o qual é do teor seguinte: ESTADO DO PIAUÍ - PREFEITURA MUNICIPAL DE PIO IX/PI. Valor do contrato: R\$ 7.500,00 - Imposto de 2% R\$ 150,00. Contribuintes: Paulo Ricardo Modesto e Maria Erislândia Costa Bezerra, Ref: UMA ÁREA DE TERRAS, correspondente a 05,00,00 has, situada no lugar denominado "CASA VELHA", da Data CAJAZEIRAS, deste município de PIO IX/PI, desmembrada da gleba de maior área, havida por compra feita a Francisca das Chagas Ribeiro brasileira, casada, trabalhadora rural, residente e domiciliada na Rua Antônio Alencar, nº 05 na cidade de Pio IX/PI, portadora da CI/RG. 2.290.712 SSP/PI e inscrita no CPF: 591.191.603-72 e seu esposo: Francisco José Ribeiro, brasileiro, casado, lavrador, residente neste - município de PIO IX/PI, portador da Carteira de identidade RG. 282.812 - SSP/PI e inscrito no CPF: 182.936.383-20. PREFEITURA MUNICIPAL de Pio IX/PI, em 19/maio/ 2015 a) Alexandra Maia Arrais - Chefe do Setor de Tributos - Portaria 012/2013. DECLARAÇÕES: Declaram os OUTORGANTES vendedores, sob as penas da lei, não existir quaisquer ações ou procedimentos judiciais com fundamento em direito real ou pessoal sobre o dito imóvel, que venha a impedir a presente desapropriação, declara, ainda, que faz sob pena de responsabilidade civil e penal, da inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel objeto desta escritura e de outros ônus reais incidentes sobre o mesmo. DOI - Declaração de Operação Imobiliária, foi emitida de acordo com o artigo 15, do Dec. Lei nº 1.510/76 e arts. 66 e 67 da medida provisória nº 1.602/97, apresentando nesta oportunidade a planta, memorial descritivo e ART Anotação de Responsabilidade Técnica nº 00019067510135090517 datados de 05 de maio de 2015, assinadas por assinadas pelo engenheiro Paulo Roberto de Sousa Costa CREA/PI nº 1906751013 e CPF: 783.979.733-00, expedida pelo CREA/PI Insp. Regional Picos/PI e as certidões negativas expedidas pela Justiça Federal e pelas Secretarias da Receita Federal, Estadual e Municipal em nome dos outorgantes vendedores te integrante da presente escritura.

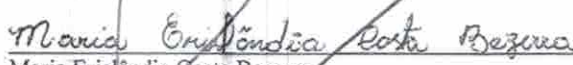
ASSIM CONVENCIONADOS, me pediram lhes lavrasse esta Escritura, a qual foi lida por mim Tabelião Público do 1º Ofício, na presença das partes foi aceita em tudo por aqueles que reciprocamente, outorgaram, aceitaram e assinam o presente instrumento com a dispensa da presença de testemunhas de acordo com a Lei Federal nº 6.952 de 06.11.1981 c/c o art. 215, § 5º do Código Civil Brasileiro. Eu, ANTÔNIO ELÓI DE MOURA FÉ, Tabelião Público do 1º Ofício, a escrevi e assino em público e raso. Em Test.º(sinal público) da verdade.

Pio IX/PI, 22 de maio de 2015


Francisca Chagas Ribeiro - vendedora


Francisco José Ribeiro - vendedor


Paulo Ricardo Modesto - Outorgada comprador


Maria Erislândia Costa Bezerra - Outorgada compradora

CARTORIO DO 1º OFÍCIO
Em test.º da verdade.

Antônio Elói de Moura Fé
Tabelião Público
Port. 287-A/04 TJPI
64.860-000 Pio IX



CARTORIO DO 1º OFÍCIO

Antônio Elói de Moura Fé
Tabelião Público
Port. 287-A/04 TJPI
64.860-000 Pio IX

Antônio Elói de Moura Fé
Tabelião Público

06.734.040/0001-43
Cartório do 1º Ofício
Antônio Eloi de Moura Fé
Tabelião Público
Port. 287-A/04 TJ/PI.
64.660-000 Pío IX - PI.



CARTÓRIO: IZIDRO DE ALENCAR BEZERRA

Rua Paulino Francisco da Silva 722 – Pío IX/PI – FONE/ 89 3453-1478
ANTÔNIO ELOI DE MOURA FÉ - OFICIAL

MATRÍCULA/REGISTRO

MATRÍCULA nº 7.413 Fls. 138 do LIV 2 - FF DO REG. GERAL – Data: 22 de maio de 2015.

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS, correspondente a 05,00,00 has, situada no lugar denomina " CASA VELHA", da Data Cajazeiras, deste município de PÍO IX/PI, desmembrada da gleba de maior área, contendo os seguintes limites, confrontações dimensões

- NORTE** – com Joaquim João da Silva, por 633,74 metros,
- LESTE** – com Francisca Chagas Ribeiro, por 80,00 metros,
- SUL** – com Francisca Chagas Ribeiro, por 655,82 metros,
- OESTE** – frente para a Rodovia PI 142 por 80,00 metros.

Cadastrada no INCRA/ CCIR: 999.903.265.977 -2 módulos fiscais: 70.0000 nº de módulos: 0,2143 fração mínima de parcelamento: 04,0 has referente aos anos de 2011/2012/2013/2014 e Nº do Imóvel na Receita Federal – NIRF: 1.600.265-2 referente aos anos de 2010/2014.

PROPRIETÁRIA: FRANCISCA CHAGAS RIBEIRO, brasileira, casada, trabalhadora rural, residente e domiciliada na Rua Antônio Alencar, nº 05, nesta cidade de Pío IX/PI, portador da CI/RG. 2.290.712 SSP/PI e inscrita no CPF: 591.191.603-72

TRANSMITENTE: O espólio de João Raimundo da Silva, CPF: 962.739.683-49

TÍTULO DE DOMÍNIO: Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha extrajudicial, datada de 20 de março de 2015, lavrada nestas notas, devidamente registrada sob nº R-1/7.372 fls. 96 do Livro 2-FF do REGISTRO GERAL - deste Cartório e comarca. O referido é verdade e dou fé.

R-1/7.413 Fls. 138 do Livro 2 - FF DO REG. GERAL – Nos termos de Uma Escritura Pública de compra e venda, datada de 22 de maio de 2015, lavrada nestas notas, protocolada sob nº 27.475 fls. 100v do Livro 1/A deste Cartório o imóvel descrito na presente matrícula foi adquirido por **1- PAULO RICARDO MODESTO** brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na Rua Major Vitalino Bezerra, nº 61 nesta cidade de Pío IX/PI, portador da carteira de identidade RG: 253278892 – SSP/CE e inscrito no CPF: 743.490.313-91 e

2 - MARIA ERISLÂNDIA COSTA BEZERRA, brasileira, solteira odontóloga, residente e domiciliada na Rua Major Vitalino Bezerra, 59 nesta cidade de Pío IX/PI, portadora da carteira de identidade RG: 1.631.903 SSP/PI e inscrita no CPF: 823.993.103-06,

TRASMITENTES: FRANCISCA CHAGAS RIBEIRO, brasileira, casada, trabalhadora rural, residente e domiciliada na Rua Antônio Alencar, nº 05 na cidade de Pío IX/PI, portadora da CI/RG. 2.290.712 SSP/PI e inscrita no CPF: 591.191.603-72 e seu esposo: FRANCISCO JOSÉ RIBEIRO, brasileiro, casado, lavrador, residente neste - município de PÍO IX/PI, portador da Carteira de identidade RG. 282.812 - SSP/PI e inscrito no CPF: 182.936.383-20

Valor do contrato: RS 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais), condições.: não há.
Reg. Anterior R-1/7.372 fls. 96 do Livro 2-FF do Reg. Geral

O referido é verdade e dou fé.

Pío IX /PI, 22 de maio de 2015
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Oficial do Reg. de Imóveis

Antônio Eloi de Moura Fé
Tabelião Público
Port. 287-A/04 TJ/PI
64.660-000 Pío IX



Handwritten signature and stamp: 'Cartório do 1º Ofício - Antônio Eloi de Moura Fé - Tabelião Público - Pío IX - PI' with a large handwritten flourish.

Vertical stamp: '06.734.040/0001-43' and other text along the right edge.